

# Appartement loué - SENS

Référence 23227

**4 pièces 85 m<sup>2</sup>**

Prix honoraires inclus :  
**185 500.00 €**

Honoraires : 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 175 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

Sens centre ville

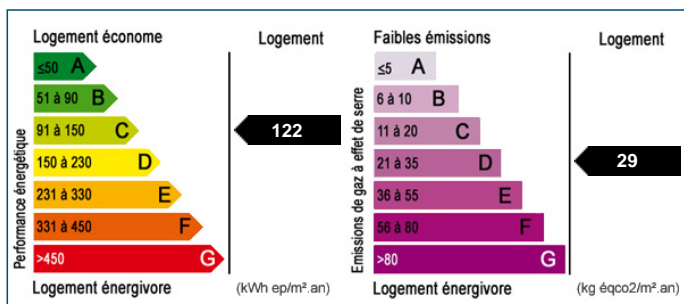
Appartement



Dans résidence récente sécurisée, appartement comp : hall d'entrée, séjour et salon, cuisine, 2 chambres, SDB, W.C. - Chauffage individuel au gaz - Ascenseur

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 85 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 98 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2004
- Montant taxe foncière : 1 498.00 €
- Ascenseur : Oui
- Digicode : Oui
- VMC : Oui
- Chauffage : Gaz
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Hall : 7.77 m<sup>2</sup> (4eme etage)
- Séjour : 27.25 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 9.02 m<sup>2</sup>
- Chambre : 10.92 m<sup>2</sup>
- Chambre : 10.13 m<sup>2</sup>
- Salle de bain : 4.35 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 9.37 m<sup>2</sup>

Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.



**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02