

APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 23386CL

4 pièces 80.2 m2

**Prix honoraires inclus :
159 570.00 €**

Honoraires : 4.98 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 152 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 114.00 € par mois

SOUS COMPROMIS... MERCI DE VOTRE
CONFIANCE...

SENS, à deux minutes à pied de la gare,
APPARTEMENT F4 de 80.20m2 lumineux situé dans
une résidence récente sans ascenseur.

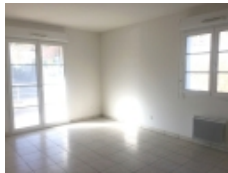
Cet appartement comprend une cuisine indépendante,
un séjour salon avec balcon, 3 chambres dont deux
avec balcon, une salle de bain et un wc.

Pour compléter ce lot : un box fermé et un emplacement
de parking.

Copropriété de 24 lots, Charges annuelles de 1 366.16
Euros, pas de litiges en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 80.2 m²
- Année de construction : 2008
- Montant taxe foncière : 1 588.00 €
- Charges mensuelles : 114.00 €
- Distance centre-ville : 15 min à pied
- Distance centre commercial : 5 mn
- Distance école maternelle : 10 mn
- Distance école primaire : 10 mn
- Distance collège : 10 mn bus
- Distance lycée : 15 mn bus
- Lumineux : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : E/O
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui



Votre contact



Mme LEFORT Corinne
03 86 65 20 58

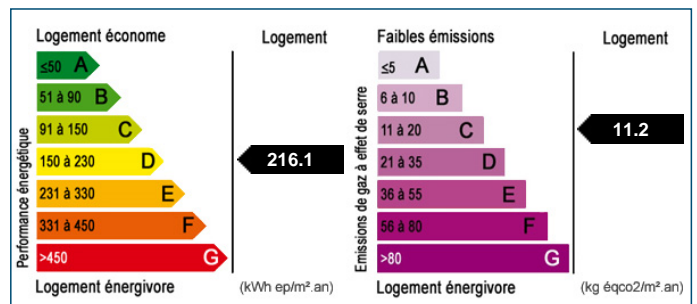
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de garage : 1
- Numéro de l'étage : 1
- Nombre de niveaux : 4
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcons : 2
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 6.8 m² (1er etage)
placard
- cuisine : 9.5 m² (1er etage)
- Sejour : 21.3 m² (1er etage)
balcon
- chambre 1 : 11.2 m² (1er etage)
Placard flottant, placard, balcon
- chambre 2 : 11.5 m² (1er etage)
Placard, balcon, parquet flottant
- Chambre 3 : 10.6 m² (1er etage)
parquet flottant
- Salle de bains : 5.2 m² (1er etage)
- wc : 1.5 m² (1er etage)
- degagement : 2.6 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.