

**10 pièces 310 m2**

**Prix honoraires inclus :  
451 000.00 €**

Honoraires : 4.88 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 430 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

PROCHE CENTRE VILLE

Maison



MAISON de 310 m2 habitables, beaucoup de charme et d'originalité - séjour de 84 m2 - cuisine de 30 m2 - 6 chambres - suite parentale - 3 salles d'eau - véranda - Terrasse et auvent - double garage - jardin arboré 1230 QUARTIER AGREABLE CALME A 10 MN A PIED DE LA CATHEDRALE - TOUS COMMERCES ET ECOLES

- Nombre de pièces : 10
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 310 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 310 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 1238 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 4 200.00 €
- Distance de la gare : 15 mn à pied
- Distance entrée autoroute : 10 mn voiture
- Distance centre-ville : 5 mn à pied
- Distance des commerces : 5 mn
- Distance centre commercial : 5 mn voiture
- Distance école maternelle : 10 mn à pied
- Distance école primaire : 10 mn
- Distance collège : 10 mn
- Distance lycée : 15 mn
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : S
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin : Oui
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Type de dépendance : Abri jardin
- Couverture : Tuile plate

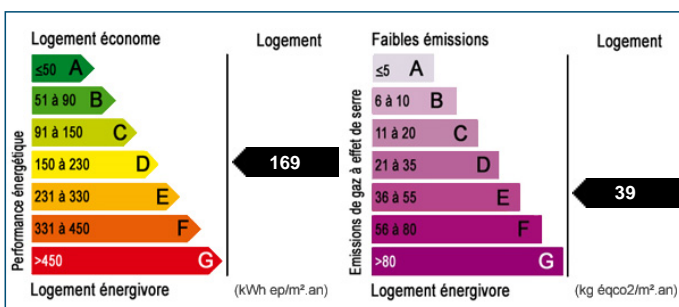
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nature des sols : carrelage et parquet
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Salle de jeux : Oui
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garages : 2
- Nombre de dressings : 2
- Nombre de jardin d'hiver : 1
- Veranda : Oui
- Nombre de niveaux : 3
- Sous-sol : Oui
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 4
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour - salon - salle à manger : 83.72 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)  
accès terrasse couverte
- cuisine : 30.41 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)  
aménagée
- chambres 1,2,3 : 13.5 m<sup>2</sup> (1er etage)  
13.80 et 16.37\_\_ - \_\_Salle de bains 12.35
- bureau/pièce palière : 39.8 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
Parquet
- chambres 4 et 5 : 19.5 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
15
- Suite parentale : 32.12 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
Avec salle de bains avec W.C. balneo - dressing



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS  
 Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com  
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22  
 Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02