

MAISON DE MAITRE - VILLENEUVE SUR YONNE

Référence 210910CL

9 pièces 257 m²

Prix honoraires inclus :
560 000.00 €

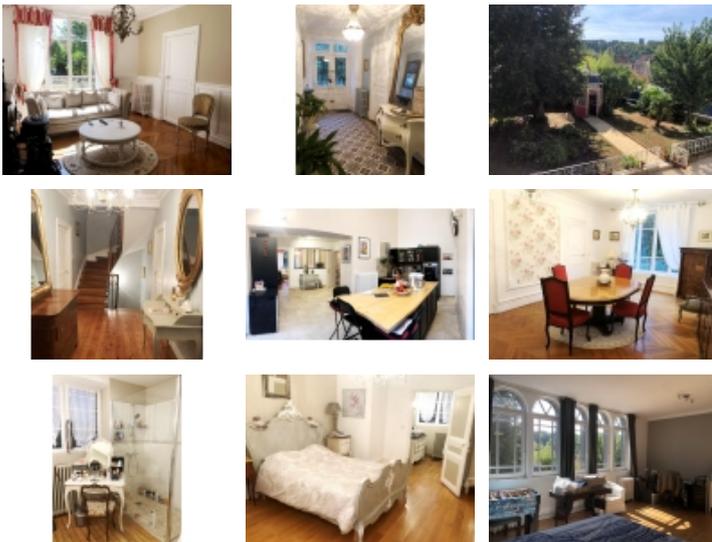
Honoraires : 3.7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 540 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

VILLENEUVE SUR YONNE

Maison



A 5 minutes de VILLENEUVE SUR YONNE, Belle MAISON DE MAITRE de 257m² sur son jardin clos de murs de 1190m² exposée sud.

On accède à la propriété par un joli jardin d'accueil avec sa gloriette, à l'abri des regards.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un beau hall d'entrée avec ses carreaux de ciment. Ce hall dessert une grande salle à manger de 29m² lumineuse (parquet en point de hongrie, cheminée marbre, moulures), de l'autre côté, un salon (parquet point de hongrie, moulures et verrière) et sa cuisine aménagée et équipée de 33m², baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin, buanderie et wc.

Le premier étage parqueté dessert une chambre, un bureau (ou chambre) et une suite parentale de 26m².

Au dernier étage, sous combles isolées et belle hauteur de plafond, une salle de jeux de 18m², une chambre de 20m², salle d'eau 12m² et wc.

Par un autre escalier dérobé, grande chambre avec sa salle d'eau et wc de 40m² baignée de lumière et vue sur la ville et ses environs.

A l'arrière de la maison, une jolie terrasse ombragée mène au jardin clos de murs, avec arbres fruitiers, cyprès, potager et puits.

Garage et cave voûtée pour compléter la propriété.

Maison lumineuse, totalement rénovée récemment avec des matériaux de qualité.

Bourg tous commerces à pied, gare pour PARIS et sortie A6 à 15 minutes en voiture.

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 257 m²
- Superficie terrain : 1190 m²
- Année de construction : 1850

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Montant taxe foncière : 1 367.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Distance centre-ville : 2 minutes
- Distance des commerces : 2 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Puit : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Ardoise
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nature des sols : parquet
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Salle de jeux : Oui
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Consommation chauffage : 2000L
- Nombre de niveaux : 3
- Nombre de suite parentale : 1
- Nombre de salles d'eau : 3
- Nombre de WC : 4
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 12 m² (Rez-de-chaussee)
carreaux de ciment
- salle a manger : 29 m² (Rez-de-chaussee)
parquet point de hongrie, cheminée marbre
- salon : 18 m² (Rez-de-chaussee)
parquet point de hongrie, cheminee marbre
- cuisine ameenagee et equipee : 33 m²
(Rez-de-chaussee)
- buanderie et piece attenante : 9.33 m²
(Rez-de-chaussee)
- wc : 1.2 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 10 m² (1er etage)
parquet
- chambre 1 : 13 m² (1er etage)
parquet, cheminee marbre
- bureau : 15 m² (1er etage)

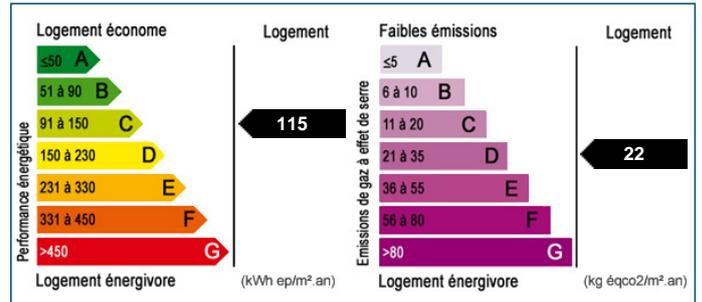
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

parquet
 - suite parentale : 26 m² (1er etage)
 chambre 19m parquet et cheminee, salle d'eau
 parquet merbeau 7m2
 - chambre 3 et sa salle d'eau avec wc : 40 m² (1er etage)
 - salle de jeux : 19 m² (2eme etage)
 parquet
 - chambre 2 : 20 m² (2eme etage)
 parquet
 - salle d'eau : 12 m² (2eme etage)
 - wc : 4.98 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
 Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02