

MAISON BOURGEOISE - VILLENEUVE SUR YONNE

Référence 210928CL

7 pièces 260 m²

Prix honoraires inclus :
331 997.00 €

Honoraires : 3.75 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 320 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Proche Villeneuve/Y

Maison



A 1h30 de PARIS, dans une ville historique, MAISON BOURGEOISE de 260m² sur son jardin et son pré de 6820m² comprenant au rez-de-chaussée, une entrée desservant un grand séjour salon de 50m² (parquet et cheminée de marbre) donnant sur le jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec son coin repas, un wc.

Au premier étage, un palier dessert trois chambres dont une suite parentale (salle de bain, dressing).

L'escalier 19ème vous amènera enfin au dernier étage, sous combles, avec trois chambres, une salle d'eau et un wc.

Pour finir la propriété, en rez-de-jardin, une buanderie, un grand bureau, autre bureau, salle d'eau à finir, garage, chaufferie, un cellier et une cave.

Le tout sur son jardin de 1900m² et ses prés pour 4750m² avec deux box pour les chevaux, ruisseau en contrebas.

Le tout à 2 minutes à pied du centre ville et 5 minutes des écoles et de la gare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 260 m²
- Superficie terrain : 6820 m²
- Année de construction : 1871
- Montant taxe foncière : 1 161.00 €
- Distance de la gare : 5 minutes
- Distance entrée autoroute : 15mn
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : SUD
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin : Oui

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 3
- Nombre de place : 1
- Couverture : Ardoise
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Fosse septique : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Nombre de dressing : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 5
- Nombre de cuisine : 1
- chaufferie : 11 m² (Sous-sol)
- cellier : 9.5 m² (Sous-sol)
- Entree : 6.38 m² (Rez-de-chaussee)
- sejour et salle a manger : 50 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante ameenagee et equipee : 20 m² (Rez-de-chaussee)
- wc avec lave main : 1.31 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 10.69 m² (1er etage)
- chambre 1 : 11.22 m² (1er etage)
moquette
- chambre 2 : 12.68 m² (1er etage)
moquette, wc lavabo
- chambre 3 : 15.21 m² (1er etage)
moquette
- salle de bain et wc : 5.83 m² (1er etage)
- palier : 11.88 m² (2eme etage)
- chambre 4 : 11.51 m² (2eme etage)
- chambre 5 : 11.78 m² (2eme etage)
jonc de mer
- chambre 6 : 9.86 m² (2eme etage)
- salle d'eau avec wc : 4.45 m² (2eme etage)
- garage : 41 m² (Rez-de-jardin)
- bureau 1 : 41.37 m² (Rez-de-jardin)
- bureau 2 : 18.81 m² (Rez-de-jardin)
wc
- buanderie : 8.37 m² (Rez-de-jardin)
- salle d'eau

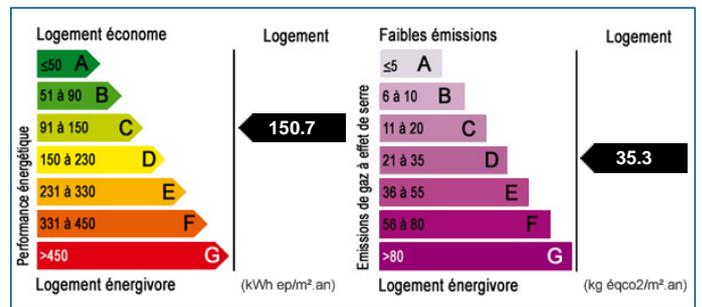
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

1/2Ã, : 9.24 m² (Rez-de-jardin)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02