

## appartement 4 pièces+véranda - PARIS

Référence 7224

**4 pièces 105 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
1 498 000.00 €**

Honoraires : 3.31 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 1 450 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

PARIS 8ème

Appartement

charges : 4 200.00 € par mois

**ESPRIT CAMPAGNE ! 4 PIÈCES + VERANDA (14m<sup>2</sup>).**

Très bien situé dans une rue calme à 2mn du parc Monceau, nous vous proposons un appartement atypique et plein de charme au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans un immeuble haussmannien.

L'appartement est clair et se compose : d'une entrée, de 3 chambres, d'un salon, d'une salle à manger ouverte sur la cuisine et d'une belle véranda sur cour

**DPE non renseigné.**

- Nombre de pièces : 4
- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 700.00 €
- Charges mensuelles : 4 200.00 €



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02