

# APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 220617CL

**4 pièces 81.2 m2**

**Prix honoraires inclus :  
116 500.00 €**

Honoraires : 5.91 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Appartement

charges : 162.00 € par mois

SENS, APPARTEMENT F4 de 81.20m2 situé au premier étage dans une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien.

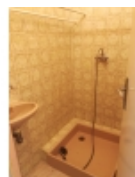
Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour salon de 24m2 ouvrant sur un balcon, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un wc.

Un garage et une cave complètent le bien. Situé à 15 minutes à pied du centre ville.

Charges annuelles 1941.40 Euros, copropriété de 176 lots, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 81.2 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1979
- Montant taxe foncière : 1 842.00 €
- Charges mensuelles : 162.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes à pied
- Distance des commerces : 15 minutes
- Lumineux : Oui
- Orientation : est ouest
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveau : 1
- Nombre de salle de bain : 1



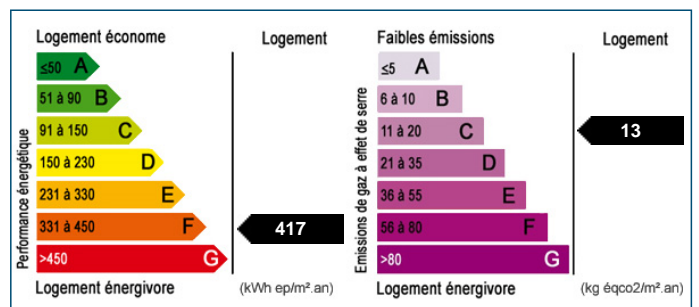
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree et degagement : 10.22 m<sup>2</sup>  
placards
- Sejour : 24.21 m<sup>2</sup>  
balcon
- cuisine independante : 7.15 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 11.2 m<sup>2</sup>  
moquette
- chambre 2 : 9.88 m<sup>2</sup>
- bureau (ou chambre) : 7.71 m<sup>2</sup>  
moquette
- salle de bain : 3.58 m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 1.22 m<sup>2</sup>
- wc : 1.17 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS  
 Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)  
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22  
 Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02