

INVESTISSEMENT LOCATIF - SENS

Référence 220917CL

2 pièces 65 m²

Prix honoraires inclus :
120 000.00 €

Honoraires : 5.26 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 114 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Immeuble

charges : 33.00 € par mois

VENDU PAR L AGENCE

SENS, Centre ville dans une petite copropriété au calme, je vous propose un lot comprenant deux appartements F2 de 31m² et 34m² refaits à neuf et loués chacun 390 Euros par mois.

Faible charges de copropriété, situé en centre ville.

Copropriété de 7 lots principaux, charges annuelles de 399 Euros, pas de litiges en cours.

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 65 m²
- Superficie terrain : 802 m²
- Montant taxe foncière : 1 175.00 €
- Charges mensuelles : 33.00 €
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Calme : Oui
- Orientation : est ouest
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Local Professionnel : 47.7 m² (Rez-de-chaussee)
Entree 5.60m², Salle d'attente 15.40m², wc 2.60m²,
dégagement 4.80m², bureau 12.60m² et bureau 2
6.70m²
- F2 RDC Lot 20 : 34 m² (Rez-de-chaussee)
Séjour salon 21m², chambre 8m², SDE 4m², wc 1m²
- F2 etage : 31 m² (1er etage)
Entrée RDC 2m², séjour cuisine américaine 18m²,



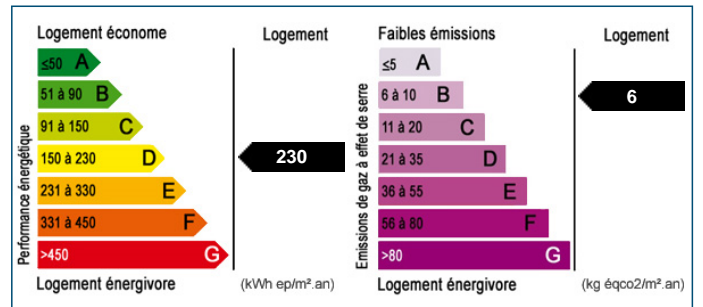
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

chambre avec douche 10m2, wc 1m2



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02