

MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 221203CL

12 pièces 250 m2

Prix honoraires inclus :
350 001.00 €

Honoraires : 4.79 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 334 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, à 5 min à pied du centre ville, Belle MAISON BOURGEOISE de 250m² avec sa cour intérieure.

Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée traversante, desservant d'un côté un salon de 24m² avec parquet en point de hongrie, cheminée et boiseries ouvrant sur la salle à manger de 26m², une cuisine indépendante aménagée et équipée.

De l'autre côté de l'entrée, une suite parentale : chambre de 20m² avec parquet en point hongrie, cheminée marbre et boiseries, une salle d'eau, un wc.

A l'étage, une pièce palière lumineuse dessert d'un côté trois chambres, une salle de bain avec wc et de l'autre côté une quatrième chambre et sa salle d'eau, wc.

A la suite, une cinquième chambre et sa salle d'eau.

Grand grenier de 120m² aménageable non isolé.

Belle cave voûtée en deux parties, buanderie, garage.

Porche et cour intérieure de 300m² avec poiriers en espalier.

Beaucoup de cachet : parquet en point de hongrie, cheminée marbre, boiserie et moulures font le charme de cette maison.

Le tout à 5 minutes à pied du centre ville et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 12

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 250 m²
- Superficie terrain : 378 m²
- Année de construction : 1853
- Montant taxe foncière : 3 333.00 €
- Distance de la gare : 15 min
- Distance centre-ville : 5min à pied
- Distance des commerces : 5min à pied
- Distance école maternelle : 2min à pied
- Distance école primaire : 2 min à pied
- Distance collège : 10 min à pied
- Distance lycée : 30 min
- Maison mitoyenne : Oui
- Lumineux : Oui
- Orientation : est ouest
- Alarme : Oui
- Vidéophone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Type de dépendance : buanderie
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nature des sols : parquet et carrelage
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de cellier : 1
- Nombre de grenier : 1
- Consommation chauffage : 3000
- Nombre de niveaux : 2
- Grenier : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salles d'eau : 2
- Nombre de WC : 3
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 12 m² (Rez-de-chaussee)
- salon : 24 m² (Rez-de-chaussee)

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

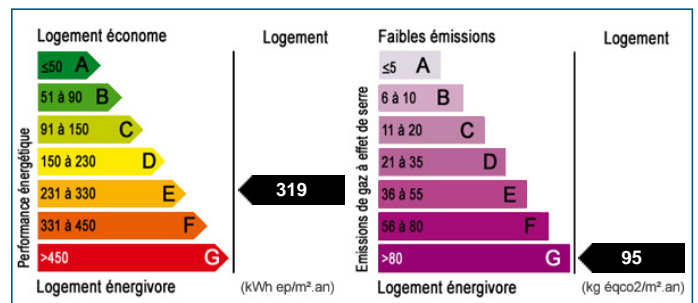
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

parquet en point de hongrie, cheminée marbre, boiserie

- salle a manger : 26 m² (Rez-de-chaussee)
parquet noel, boiserie, grands placards
- cuisine aménagée et équipée : 12 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 16 m² (Rez-de-chaussee)
parquet point de hongrie, cheminée marbre, boiserie
- salle d'eau : 4 m² (Rez-de-chaussee)
parquet point de hongrie
- wc : 1 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 30 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 10 m² (1er etage)
parquet
- chambre 1 : 16 m² (1er etage)
parquet, cheminée marbre, placard
- chambre 2 : 9 m² (1er etage)
parquet flottant
- chambre 3 : 14 m² (1er etage)
parquet flottant
- chambre 4 : 20 m² (1er etage)
parquet, cheminée marbre, boiserie et placard
- wc : 3 m² (1er etage)
- chambre 5 : 12 m² (1er etage)
parquet flottant
- salle d'eau : 5 m² (1er etage)
- salle d'eau : 3 m² (2eme etage)
- grenier non isole : 120 m² (2eme etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.