

APPARTEMENT F4 - SENS

Référence 221212CL

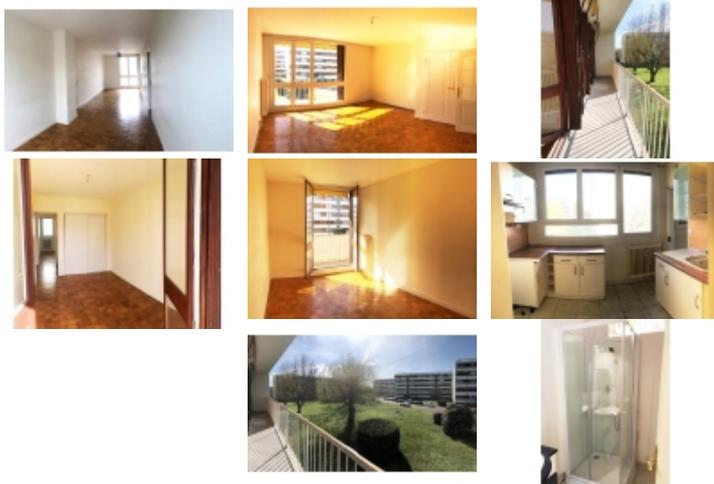
4 pièces 88.93 m2

600.00 €/mois SC

SENS

Appartement

charges : 250.00 € par mois



SENS, APPARTEMENT F4 de 88.93m2 situé au premier étage sans ascenseur, avec balcon.

Cet appartement comprend une entrée, un salon ouvrant sur le balcon traversant, une cuisine indépendante aménagée avec cellier, un dégagement desservant un wc, une salle d'eau, un séjour avec accès au balcon, deux chambres dont une avec accès au balcon, cabinet de toilettes.

Bel appartement lumineux et calme, tout en parquet Noël.

Une cave et un emplacement de parking complètent l'appartement.

Situé à 15 minutes du centre ville et du lycée.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 88.93 m²
- Honoraires locataire : 424.08 € TTC
- Charges mensuelles : 250.00 €
- Description charges : chauffage gaz, eau chaude et ordures ménagères
- Dépôt de garantie : 600.00 €
- État des lieux : 159.00 €
- Distance de la gare : 20 minutes
- Distance centre-ville : 15 minutes
- Distance des commerces : 15 minutes
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance collège : 10 minutes
- Distance lycée : 10 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Parking : Oui
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

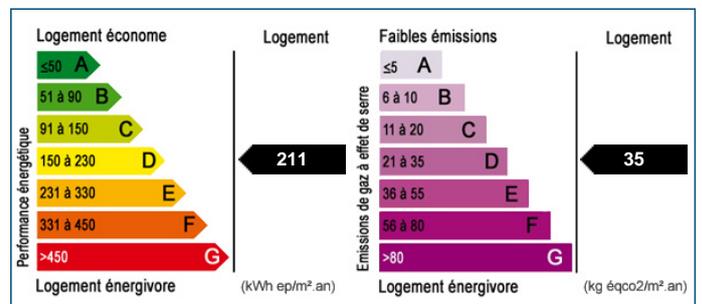
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Cuisine aménagée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de cellier : 1
- Meublé : Non
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 3.1 m²
parquet Noël
- salon : 20.31 m²
parquet Noël, placard, accès au balcon
- cuisine indépendante aménagée : 7.92 m²
- cellier : 2.2 m²
- dégagement : 2.5 m²
- séjour : 24.63 m²
parquet Noël, accès au balcon
- chambre 1 : 9.97 m²
parquet Noël, placard, accès balcon
- chambre 2 : 11.08 m²
parquet Noël, placard
- cabinet de toilette : 1.58 m²
- salle d'eau : 3.08 m²
- wc : 1.02 m²



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.