

# Maison et ses Dépendances

## - ORVILLE

Référence 122022FL

**9 pièces 250 m<sup>2</sup>**

**Prix honoraires inclus :  
315 000.00 €**

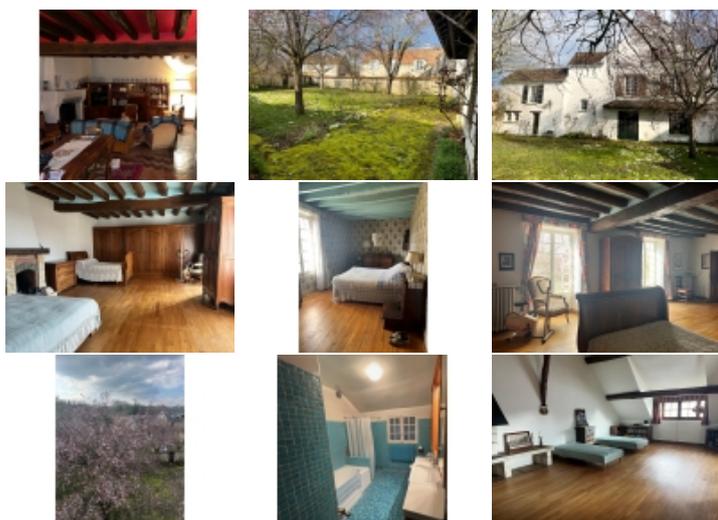
Honoraires : 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

100 Km Sud Paris

Maison



Proche Malesherbes, 100 km au Sud de Paris, jolie propriété avec dépendances.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour salon de 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante et d'un petit salon.

Au premier étage, vous trouverez 2 belles chambres de 15 et 36m<sup>2</sup>, une salle de bain avec wc.

Au dernier étage, une troisième chambre spacieuse de 32m<sup>2</sup>.

La maison d'amis se compose d'une ancienne cuisine et à l'étage trois chambres avec tomettes et une salle d'eau avec wc.

Grange attenante et garage.

Joli jardin clos de murs arboré avec préau .

Bien avec beaucoup de charme, au calme et situé à proximité d'un golf avec spa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 9
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 250 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 868 m<sup>2</sup>
- Montant taxe foncière : 1 395.00 €
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Alarme : Oui

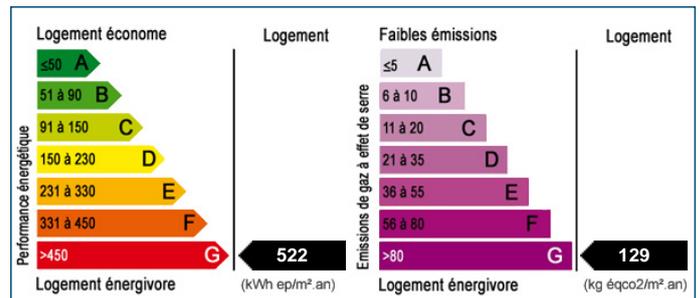
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Dépendance : Oui
- Nombre de dépendance : 1
- Surface des dépendances : 55 m<sup>2</sup>
- Type de dépendance : grange
- Couverture : Bourgogne
- Cuisine indépendante : Oui
- Cheminée : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de caves : 2
- Nombre de garage : 1
- Grenier : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- séjour salon : 40 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)  
cheminée
- cuisine indépendante : 8.58 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- petit salon : 14.1 m<sup>2</sup> (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 15.15 m<sup>2</sup> (1er étage)  
parquet
- chambre 2 : 36.22 m<sup>2</sup> (1er étage)  
parquet, cheminee, placard
- salle de bain avec wc : 6.42 m<sup>2</sup> (1er étage)
- chambre 3 : 32.28 m<sup>2</sup> (2eme étage)  
parquet
- maison d'amis : 80 m<sup>2</sup>  
3 chambres (13, 16 et 19m<sup>2</sup>) tomettes sur tout l'étage
- grange : 55 m<sup>2</sup>
- garage : 32 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02