

MAISON DE MAITRE - SENS

Référence 220906CL

7 pièces 232 m2

Prix honoraires inclus :
493 500.00 €

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 470 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

10kms de Sens

Maison



A 1H30 de PARIS et 15 minutes de SENS, belle MAISON DE MAITRE de 232m2 avec son jardin bucolique de 3295m2 et une vue agréable sur les environs.

A l'abri des regards, vous découvrirez cette belle demeure qui s'ouvre sur une cour d'accueil gravillonnée et son garage.

Belle entrée en carreaux de ciment qui dessert d'un côté un bureau de 15m2 avec parquet et cheminée marbre et de l'autre côté un salon salle à manger lumineux de 33m2 tout en parquet chêne avec cheminée marbre.

Cette entrée est séparée en deux par une jolie porte avec vitraux qui permet d'accéder à un grand salon lumineux avec parquet chêne, boiserie et cheminée marbre. Une cuisine indépendante aménagée et équipée complète le rez-de-chaussée.

A l'étage parqueté, le palier dessert quatre belles chambres lumineuses (15 à 18m2) dont deux avec une vue sur la campagne environnante, grande salle de bain avec douche, une salle d'eau, un wc.

Au dernier étage, beau grenier de 70m2 isolé, non chauffé avec sol en bardeau faisant office de salon de lecture et de jeu.

Sous-sol complet comprenant un hall ouvrant sur la terrasse et le jardin, une buanderie, une chaufferie, un atelier de 15m2, une grande pièce de 30m2 avec tomettes, une cave, une salle d'eau avec wc.

Passons au jardin : de la terrasse sous la tonelle vous pourrez contempler le jardin bucolique qui descend jusqu'à un ruisseau et son petit lavoir.

Lavoir, serre, fontaine, piscine hors sol agrémentent le jardin.

Havre de paix à l'abri des regards, commerces et école maternelle et primaires à pied.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 232 m²
- Superficie terrain : 3295 m²
- Année de construction : 1906
- Montant taxe foncière : 2 344.00 €
- Distance de la gare : 25 minutes
- Distance entrée autoroute : 15 minutes
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Distance centre commercial : 15 minutes
- Distance école primaire : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Alarme : Oui
- Vidéophone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de places : 2
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Mixte
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salle à manger : 1
- Nombre de salon : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de grenier : 1
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 4
- Nombre de terrasse : 1
- Nombre de cuisine : 1
- entree : 18.53 m² (Sous-sol)
- buanderie : 3 m² (Sous-sol)
- atelier : 15 m² (Sous-sol)
- atelier 2 : 29.78 m² (Sous-sol)

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

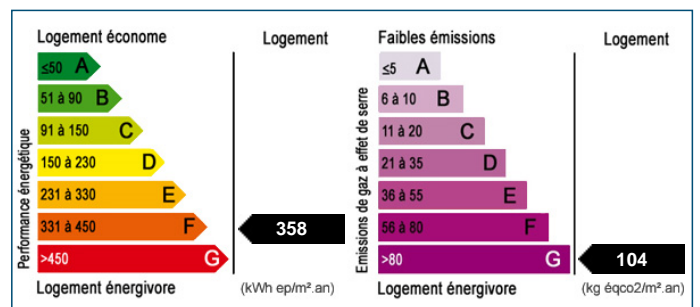
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

tomettes

- wc et douche : 3 m² (Sous-sol)
- chaufferie : 18 m² (Sous-sol)
- Double entree : 24.41 m² (Rez-de-chaussee)
carreaux de ciment
- bureau : 15.34 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, cheminée marbre, placards, boiseries
- salon salle a manger : 32.37 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, cheminée, boiseries
- salon : 30.52 m² (Rez-de-chaussee)
parquet, cheminée, boiseries
- degagement : 3.25 m² (Rez-de-chaussee)
- cuisine independante amenee et equipee : 11.32 m²
(Rez-de-chaussee)
- palier : 9.23 m² (1er etage)
parquet
- chambre 1 : 20.32 m² (1er etage)
parquet, cheminée, placard
- chambre 3 : 16.63 m² (1er etage)
parquet, cheminée, placard
- chambre 4 : 15.57 m² (1er etage)
parquet, cheminée
- salle d'eau avec wc : 5.56 m² (1er etage)
- salle de bain avec douche : 12.36 m² (1er etage)
placard
- degagement : 6.56 m² (1er etage)
- wc : 1 m² (1er etage)
- palier pour acces au grenier : 8.38 m² (1er etage)
- chambre 2 : 18.13 m² (2eme etage)
parquet, cheminée
- grenier : 70 m² (2eme etage)
isolé, électricité, non chauffé, bardeau



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
 Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
 Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
 Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02