

2 pièces 32.9 m²

Prix honoraires inclus :
57 000.00 €

Honoraires : 9.62 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 52 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Bureau / Local

charges : 33.00 € par mois

SOUS COMPROMIS Signé... MERCI DE VOTRE
CONFIANCE ...

SENS, Idéalement situé, dans l'amande, à 50 m du parking de la place des Héros, BUREAU/LOCAL COMMERCIAL rénové de 32.90 m² comprenant , salle d'attente de 5m² avec vitrine en verre dépoli, bureau de 22m² avec coin repas et repos et grand WC handicapé de 5m² avec lavabos. Droit au couloir et à la cour commune.

Parfait état général et de plain pied.

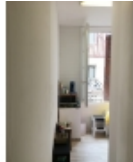
Charges mensuelles de 33 euros. Petite copropriété de 7 lots principaux avec un copropriétaire débiteur en cour de régularisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ce local commercial n'est pas soumis au DPE.

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 2
- Surface habitable : 32.9 m²
- Surface au sol : 32.9 m²
- Montant taxe foncière : 356.00 €
- Charges mensuelles : 33.00 €
- Distance de la gare : 10mn
- Distance centre-ville : 1mn
- Distance des commerces : 1mn
- Internet : Fibre Optique
- Jardin : Oui
- Chauffage : Electrique
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- salle d'attente : 5 m² (Rez-de-chaussee)
- bureau : 22 m² (Rez-de-chaussee)
- wc lavabos : 5 m² (Rez-de-chaussee)



Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02