

BEL APPARTEMENT climatisé au centre ville - SENS

Référence 230530LS

3 pièces 70.9 m2

Prix honoraires inclus :
149 001.00 €

Honoraires : 4.93 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 142 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Sens centre ville

Appartement

charges : 140.00 € par mois



SENS, CENTRE VILLE A PIED, à 250 m à pied du marché: LUMINEUX APPARTEMENT T3 de 70 m² avec ses 2 BALCONS donnant sur des jardins privés au CALME COMPLET.

Dans une EXCELLENTE RÉSIDENCE SÉCURISÉE avec ascenseur de 1997, venez découvrir ce bel appartement exposé EST au premier étage d'une belle résidence de standing.

Cet appartement comprend une grande entrée, un grand placard de rangement, un agréable salon séjour de 22 m² ouvrant sur une cuisine récemment aménagée et équipée de 12 m². Grand balcon terrasse de 8.5 m² ouvrant sur ces deux pièces avec store mécanisé.

Le coin nuit comprend 2 chambres dont une avec placard donnant toutes deux sur un deuxième balcon de 6 m², une salle d'eau et un WC séparé.

Parfait état général, prestation de qualité avec double vitrage en aluminium laqué, volets roulants motorisés. Cuisine aménagée neuve et CLIMATISATION réversible dans la pièce de vie et chacune des chambres.

Local vélo au rez-de-chaussée et grand GARAGE en LOCATION disponible.

Rare remplacement calme en coeur de quartier avec vue sur des jardins privés à 200 m des promenades et 200m de la rue piétonne.

Charges annuelles de 1680 Euros, copropriété de 19 lots, sans procédure en cours.

Consommation énergétique autour de 700 euros par an en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 3

Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

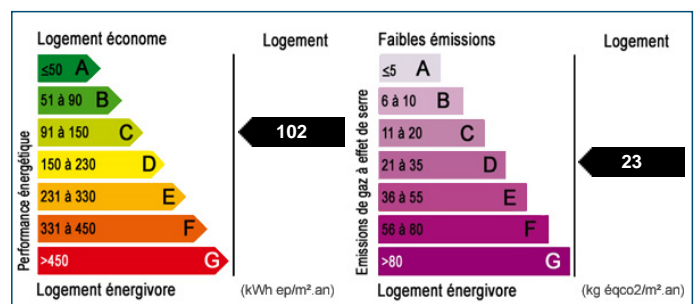
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Surface habitable : 70.9 m²
- Montant taxe foncière : 1 509.00 €
- Charges mensuelles : 140.00 €
- Distance de la gare : 2km
- Distance centre-ville : 200m
- Distance des commerces : 200m
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Quartier résidentiel : Oui
- Orientation : EST
- Ascenseur : Oui
- Digicode : Oui
- Climatisation : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Volets électriques : Oui
- Tout à l'égout : Oui
- Pompe à chaleur : Oui
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasses : 2
- entrée : 5 m²
- séjour : 22 m²
avec terrasse de 8.5m²
- cuisine aménagée et équipée : 12 m²
- couloir placard : 5 m²
grand placard de 1.50 m²
- 2 chambres : 19.5 m²
10m² et 9.5 m² dt une avec penderie. balcon de 6 m²
pour les 2 chambres
- salle d'eau : 3.24 m²
et wc séparé



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.