

PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET - SENS

Référence 230615CL

6 pièces 115.9 m²

Prix honoraires inclus :
245 000.00 €

Honoraires : 4.26 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 235 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Sud de SENS

Maison



A 15 minutes de SENS, Joli PAVILLON de 115m² et son jardin de 3961m² avec une vue imprenable sur les environs.

Une allée vous mènera à la maison. En rez-de-jardin, vous trouverez trois chambres de 11 et 14m², un grand atelier et un garage avec portail automatique.

A l'étage, grand séjour de 35m² avec insert (granulés et bois) ouvrant sur de belles terrasses de 40m², une cuisine indépendante aménagée et équipée avec porte à galandage ouvrant sur le séjour.

La partie nuit se compose d'une chambre, une salle d'eau spacieuse de 7.40m² avec douche italienne et un dressing de 4m², un bureau (ou chambre) permettant d'accéder au rez-de-jardin, wc séparé.

Belle terrasse de 40m² au nord et une terrasse sud de 40m² avec une vue imprenable sur les environs et au calme.

Jardin clos avec bois de 1700m², abri jardin et appentis.

Double vitrage, volets roulants électriques, isolation des murs et des combles, façade refaite en 2018.

Maison en parfait état située à 5 minutes des écoles et 15 minutes de SENS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 4
- Surface habitable : 115.9 m²
- Superficie terrain : 3961 m²
- Année de construction : 1984
- Montant taxe foncière : 1 035.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance des commerces : 10 minutes
- Distance école maternelle : 5 minutes

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance école primaire : 5 minutes
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- Climatisation : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Abri de jardin : Oui
- Garage : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de places de parking : 2
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Bois
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Toutes eaux : Oui
- Pompe à chaleur : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de terrasses : 2
- chambre 2 : 11 m² (Rez-de-chaussee)
radiateur électrique
- chambre 3 : 11.2 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant, radiateur électrique
- chambre 4 : 0 m² (Rez-de-chaussee)
parquet flottant, radiateur électrique, placard, lavabo
- atelier : 17 m² (Rez-de-chaussee)
- garage : 33 m² (Rez-de-chaussee)
porte automatique
- séjour : 35.2 m² (1er étage)
insert granulés et bois
- cuisine indépendante aménagée et équipée : 10.2 m²
(1er étage)
- chambre 1 : 10.5 m² (1er étage)
parquet flottant
- bureau : 9.5 m² (1er étage)
parquet flottant
- salle d'eau : 7.4 m² (1er étage)
- dressing : 4.4 m² (1er étage)

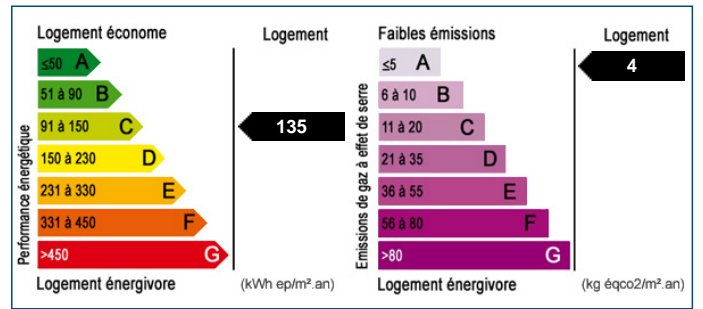
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- wc avec lave main : 1 m² (1er etage)



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com
Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22
Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02