



Bel APPARTEMENT F2 de 56 m² avec 2 balcons et Parking a Sens - SENS

Référence 230830LS

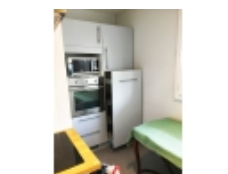
2 pièces 55.65 m²

**Prix honoraires inclus :
116 600.00 €**

Honoraires : 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 110 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur



Votre contact



Mr SINEAU Laurent

03 86 65 20 58

SENS

Appartement

charges : 185.00 € par mois

SOUS COMPROMIS

SENS, autour des promenades, dans une résidence sécurisée et recherchée avec ascenseur: GRAND APPARTEMENT T2 de 55.6 m² au 3ème étage, comprenant une entrée avec 2 grands meubles de rangements, donnant sur un agréable séjour avec coin repas et coin salon ouvrant par deux portes fenêtres sur un premier balcon avec vue sur le jardin de la résidence. Cuisine de 10 m² aménagée de nombreux rangements et bien équipée. Coin nuit composé d'une chambre ouvrant sur un deuxième balcon, une salle d'eau et un WC séparé.

Très bon état général, doubles vitrages et 2 stores banne de 2021, volets roulants, cuisine récente, interphone.

Grande cave et place de parking privative dans le sous-sol sécurisé de la copropriété.

Excellente copropriété très bien entretenue, ravalement des façades effectuées fin 2020, pas de gros travaux à prévoir prochainement. Parc central à usage exclusif des copropriétaires

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (inclus dans les charges) entre 770 et 1070 euros en 2023 . CLASSEMENT D 242KWm²/an et D 49Kg co²/an

Charges annuelles de 2224 euros, (comprenant le

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

chauffage et l'eau chaude, l'entretien des ascenseurs, l'électricité des communs et l'entretien des communs et ceux des espaces verts...) Copropriété de 109 lots principaux avec 2 copropriétaires légèrement débiteurs (en cours de régularisation.)

DPE non renseigné.

- Nombre de pièces : 2
- Nombre de chambre : 1
- Surface habitable : 55.65 m²
- Année de construction : 1975
- Montant taxe foncière : 1 400.00 €
- Charges mensuelles : 185.00 €
- Distance de la gare : 12mn en voiture
- Distance centre-ville : 4mn à pied
- Distance des commerces : 2mn à pied
- Quartier résidentiel : Oui
- Ascenseur : Oui
- Interphone : Oui
- Internet : Fibre Optique
- Jardin clos : Oui
- Parking : Oui
- Nombre de place de parking : 1
- Chauffage collectif : Oui
- Chauffage : Gaz
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcons : 2
- Entree placard : 5.25 m²
- séjour : 20.52 m²
et balcon de 4.70m²
- cuisine ameenagee equipee : 9.93 m²
- degagement : 1.59 m²
et wc de 1.54 m²
- chambre : 11.3 m²
et balcon de 5.30m²
- salle d'eau : 5 m²
- cave 18 : 6 m²
- Parking 68 : 0 m²

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02