

MAISON BOURGEOISE - SENS

Référence 231121CL

7 pièces 188.44 m²

**Prix honoraires inclus :
346 500.00 €**

Honoraires : 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 330 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Maison



SENS, MAISON BOURGEOISE de 186m² et son jardin clos de murs de 1268m² située à 5 minutes à pied du centre ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un agréable salon et sa véranda de 57m² ouvrant sur le jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un bureau et un wc.

A l'étage, le palier dessert trois chambres de 11 à 14m², une salle de bain et un wc.

Au dernier étage, 2 spacieuses chambres et une salle d'eau avec wc.

Sous-sol complet compartimenté en buanderie, chaufferie, cave et atelier.

Grande dépendance comprenant un garage de 40m², une pièce de 39m², grenier au-dessus non isolé de 70m² et un auvent.

Grand jardin arboré clos de murs, sans vis à vis..
Idéalement situé à 10 minutes à pied du centre ville, 5 minutes à pied des collèges et écoles.

Consommation énergétique entre 2670 et 3650 Euros à l'année en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 7
- Nombre de chambres : 6
- Surface habitable : 188.44 m²
- Superficie terrain : 1268 m²
- Année de construction : 1950
- Montant taxe foncière : 3 614.00 €

Votre contact



Mme LEFORT Corinne
03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance de la gare : 15 minutes
- Distance centre-ville : 10 minutes à pied
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance école primaire : 2 minutes à pied
- Distance collège : 2 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Orientation : sud
- Alarme : Oui
- Vitrage anti-effraction : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Gaz
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de bureau : 1
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de sous-sol : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de grenier : 1
- Nombre de niveaux : 2
- Sous-sol : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 3
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 10 m² (Rez-de-chaussee)
- séjour salon et veranda : 57 m² (Rez-de-chaussee)
parquet noel sur le salon
- cuisine independante ameenagee et equipee : 11.57 m²
(Rez-de-chaussee)
- bureau : 11.66 m² (Rez-de-chaussee)
moquette
- wc avec lave-main : 1.5 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 6.5 m² (1er etage)
parquet
- chambre 1 : 12 m² (1er etage)
placard, parquet
- chambre 2 : 14.4 m² (1er etage)
parquet
- chambre 3 : 11.62 m² (1er etage)
parquet
- chambre 4 : 11.52 m² (1er etage)

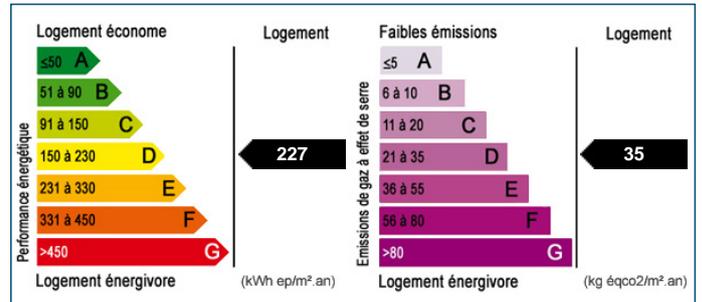
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- salle de bain : 4.6 m² (1er etage)
- wc : 1 m² (1er etage)
- palier : 3.8 m² (2eme etage)
- chambre 5 : 15 m² (2eme etage)
au sol 20m2
- chambre 6 : 15 m² (2eme etage)
au sol 20m2
- DEPENDANCE : 80 m²
garage de 40 m², piece atelier de 40m², grenier de 52 m² et auvent.



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.