

## APPARTEMENT F3 - SENS

Référence 240105CL

**3 pièces 72.9 m2**

**716.00 €/mois SC**

SENS

Appartement

charges : 120.00 € par mois

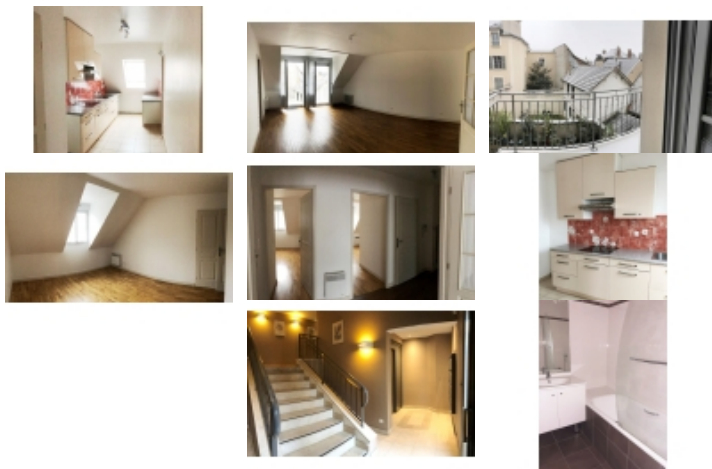


SENS, Centre ville, bel APPARTEMENT F3 de 72.90m2 dans une résidence recherchée et sécurisée, au 2ème étage avec ascenseur.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour salon de 25.45m2 ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc avec lave-mains.

Cette location dispose aussi d'un emplacement de parking et d'une cave.

Situé à deux pas à pied du centre ville, au calme dans une résidence recherchée et sécurisée.



- Nombre de pièces : 3
- Nombre de chambres : 2
- Surface habitable : 72.9 m<sup>2</sup>
- Honoraires locataire : 699.84 € TTC
- Charges mensuelles : 120.00 €
- Dépôt de garantie : 716.00 €
- État des lieux : 262.00 €
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance centre-ville : 2 minutes à pied
- Distance des commerces : 2 minutes à pied
- Distance collège : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Interphone : Oui
- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Chauffage : Electrique
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cuisine équipée : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1

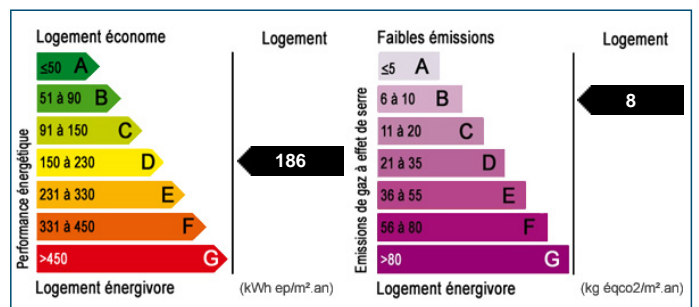
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Meublé : Non
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de balcon : 1
- Nombre de cuisine : 1
- Entree : 9.56 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
placard, parquet
- sejour salon : 25.45 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
balcon 3.90m<sup>2</sup>, parquet
- cuisine ameenagee et equipee : 9.22 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- chambre 1 : 12.32 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
parquet
- chambre 2 : 10.3 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
parquet
- salle de bain : 4.72 m<sup>2</sup> (2eme etage)
- wc avec lave-mains : 1.4 m<sup>2</sup> (2eme etage)  
placard



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.

**Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58**