

# PAVILLON SUR SOUS-SOL COMPLET - SENS

Référence 240115CL

**4 pièces 88 m<sup>2</sup>**

Prix honoraires inclus :  
**137 500.00 €**

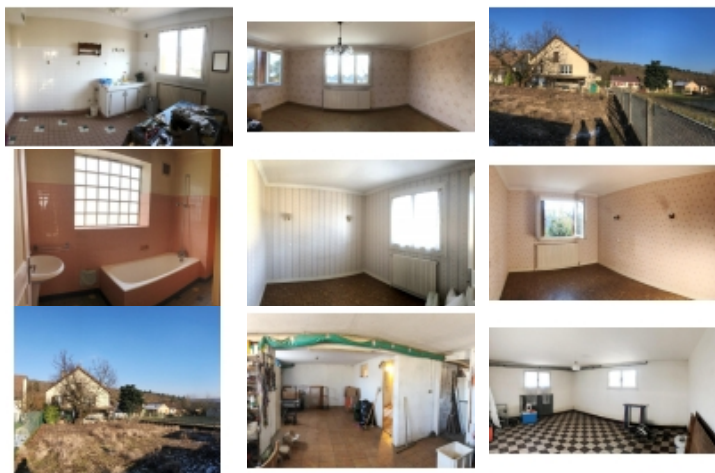
Honoraires : 5.77 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence : 130 000 €

\*Honoraires à la charge de l'acheteur

SAINT JULIEN DU SAULT

Maison



SAINT JULIEN DU SAULT, Pavillon sur sous-sol complet de 88m<sup>2</sup> et son jardin de 490m<sup>2</sup>.

Ce pavillon se compose d'une entrée desservant un séjour salon de 20m<sup>2</sup> lumineux, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, une salle de bain et un wc.

Sous-sol compartimenté en chaufferie, atelier, buanderie, une cave et un garage de 25m<sup>2</sup>.

Jardin exposé sud avec une vue agréable sur les environs.

Des travaux à prévoir, maison lumineuse exposée sud située à 5 minutes des commerces, des écoles.

Balades en forêt à quelques pas .

Consommation énergétique entre 2770 et 3790 Euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 3
- Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>
- Superficie terrain : 490 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1972
- Montant taxe foncière : 792.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance de la gare : 10 minutes
- Distance des commerces : 5 minutes à pied
- Distance centre commercial : 5 minutes
- Distance école maternelle : 10 minutes à pied
- Distance école primaire : 10 minutes à pied
- Lumineux : Oui
- Calme : Oui
- Orientation : sud

*Votre contact*



**Mme LEFORT Corinne**

**03 86 65 20 58**

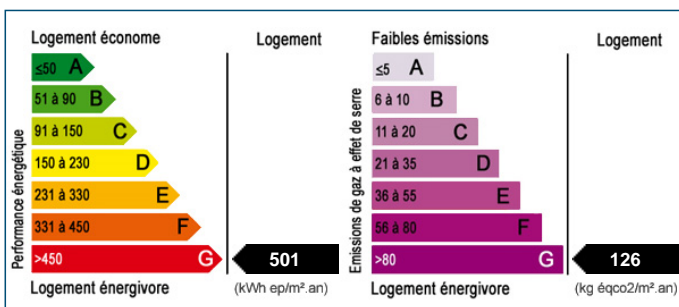
Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : [franck.lambert@leignielimmobilier.com](mailto:franck.lambert@leignielimmobilier.com) - Site Internet : [www.leigniel-immobilier.com](http://www.leigniel-immobilier.com)

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- VMC : Oui
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin clos : Oui
- Garage : Oui
- Nombre de place : 1
- Couverture : Tuile mécanique
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Vitrage : Double
- Tout à l'égout : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'atelier : 1
- Nombre de buanderie : 1
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Sous-sol : Oui
- Combles aménageables : Oui
- Nombre de salle de bain : 1
- Nombre de WC : 2
- Nombre de cuisine : 1
- chaufferie : 2 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- buanderie : 14 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- atelier : 14 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- cave : 4 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- garage : 25 m<sup>2</sup> (Sous-sol)
- Entree et degagement : 8 m<sup>2</sup>
- séjour salon : 20 m<sup>2</sup>
- cuisine independante : 10.89 m<sup>2</sup>  
placard
- chambre 1 : 14 m<sup>2</sup>  
lino
- chambre 2 : 12 m<sup>2</sup>  
lino, placard
- chambre 3 : 12 m<sup>2</sup>  
lino, placard
- salle de bain : 6 m<sup>2</sup>
- wc : 1 m<sup>2</sup>



Les surfaces doivent être considérées en m<sup>2</sup> environ, document non contractuel.