



Prix honoraires inclus :
260 000.00 €

Honoraires : 5.05 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 247 500 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

SENS

Immeuble

SENS, Centre ville, IMMEUBLE de 179m2 comprenant au rez-de-chaussée un local commercial de 100m2 avec wc et kitchenette.

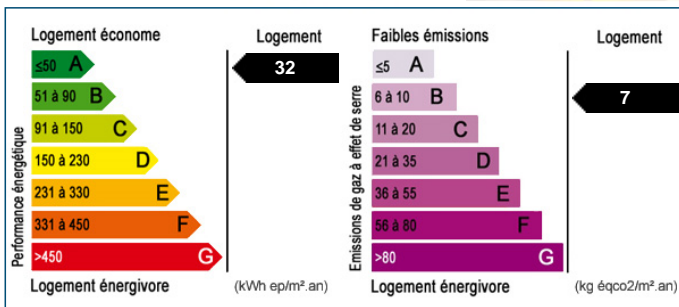
A l'étage, 4 pièces d'une superficie de 79m2 à rénover, grenier aménageable de 50m2

Double cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

- Nombre de pièces : 5
- Surface habitable : 179 m²
- Superficie terrain : 112 m²
- Montant taxe foncière : 2 310.00 €
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance de la gare : 10 minutes à pied
- Internet : Fibre Optique
- Chauffage : Gaz
- Tout à l'égout : Oui
- local commercial : 90 m² (Rez-de-chaussee) avec kitchenette et wc
- 4 pieces : 79 m² (1er etage)
- grenier amenable : 50 m² (2eme etage)

Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.



Pour visiter ce bien, appelez au 03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02