

6 pièces 205 m²

**Prix honoraires inclus :
337 001.00 €**

Honoraires : 4.66 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence : 322 000 €

*Honoraires à la charge de l'acheteur

Ouest de SENS

Maison



A 10 minutes de la sortie A19 et 20 minutes de SENS, dans un écrin de verdure LONGERE de 206m², ses dépendances comprenant 15 boxes à chevaux et son terrain de 9400m² bordé par un rû.

Au bout d'un chemin, vous découvrirez cette longère. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour salon de 60m² avec son poêle à bois ouvrant sur une terrasse, une cuisine dinatoire de 28m² puis une partie nuit deux chambres, une salle d'eau, wc avec lave-main.

A l'étage, le palier dessert trois chambres parquetées dont avec une grande terrasse pour prendre les petits déjeuners aux beaux jours et deux greniers aménageables.

Grande cave voutée et chaufferie attenant à la maison.

Hangar avec auvent, nombreuse dépendances avec ateliers et 15 boxes à chevaux.

Jardin entourant au calme avec une vue magnifique sur la campagne environnante bordée par un rû de 1er catégorie

Consommation énergétique entre 4 020 euros et 5500 Euros.

Au calme et sans vis à vis, à 5 minutes des commerces école et collège.

Idéal pour les amoureux des chevaux.

Possibilité d'acquérir des terrains supplémentaires.

- Nombre de pièces : 6
- Nombre de chambres : 5
- Surface habitable : 205 m²
- Superficie terrain : 9398 m²
- Travaux à prévoir : Oui
- Distance des commerces : 5 minutes

Votre contact



Mme LEFORT Corinne

03 86 65 20 58

Solis - leigniel immobilier - 14 Place Victor Hugo - 89100 SENS

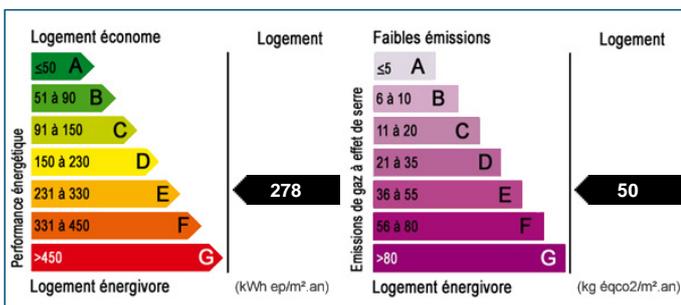
Email : franck.lambert@leignielimmobilier.com - Site Internet : www.leigniel-immobilier.com

Tél : 03 86 65 20 58 ou 06 16 47 62 22

Numéro RCS : RCS SENS 345545946 - Carte Professionnelle : CPI 8902 2018 000 02

- Distance école maternelle : 5 minutes
- Distance école primaire : 5 minutes
- Distance collège : 10 minutes
- Calme : Oui
- Orientation : sud
- Internet : Connexion haut débit ADSL
- Jardin : Oui
- Puit : Oui
- Couverture : Bourgogne
- Etat couverture : Bon
- Chauffage : Fioul
- Cuisine indépendante : Oui
- Cuisine aménagée : Oui
- Cheminée : Oui
- Vitrage : Double
- Toutes eaux : Oui
- Nombre de salon/séjour : 1
- Nombre d'ateliers : 2
- Nombre de cave : 1
- Nombre de garage : 1
- Nombre de salle d'eau : 1
- Nombre de WC : 1
- Nombre de terrasses : 2
- Nombre de cuisine : 1

- séjour salon : 58 m² (Rez-de-chaussee)
- cheminée avec poêle à bois
- cuisine indépendante aménagée : 27.5 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 1 : 34 m² (Rez-de-chaussee)
- cheminée
- salle d'eau : 8 m² (Rez-de-chaussee)
- chambre 2 ou bureau : 13.3 m² (Rez-de-chaussee)
- palier : 8 m² (1er étage)
- parquet, placard
- chambre 3 : 11.42 m² (1er étage)
- parquet, lavabo
- chambre 4 : 11.44 m² (1er étage)
- parquet, lavabo
- chambre 5 : 12 m² (1er étage)
- parquet, ouvrant sur une terrasse
- greniers : 43 m² (1er étage)
- 26m² et 17m²
- Hangar : 140 m²
- auvent 75m², 8 boîtes, pièces
- ateliers : 97 m²
- 2 ateliers et 2 boîtes



Les surfaces doivent être considérées en m² environ, document non contractuel.